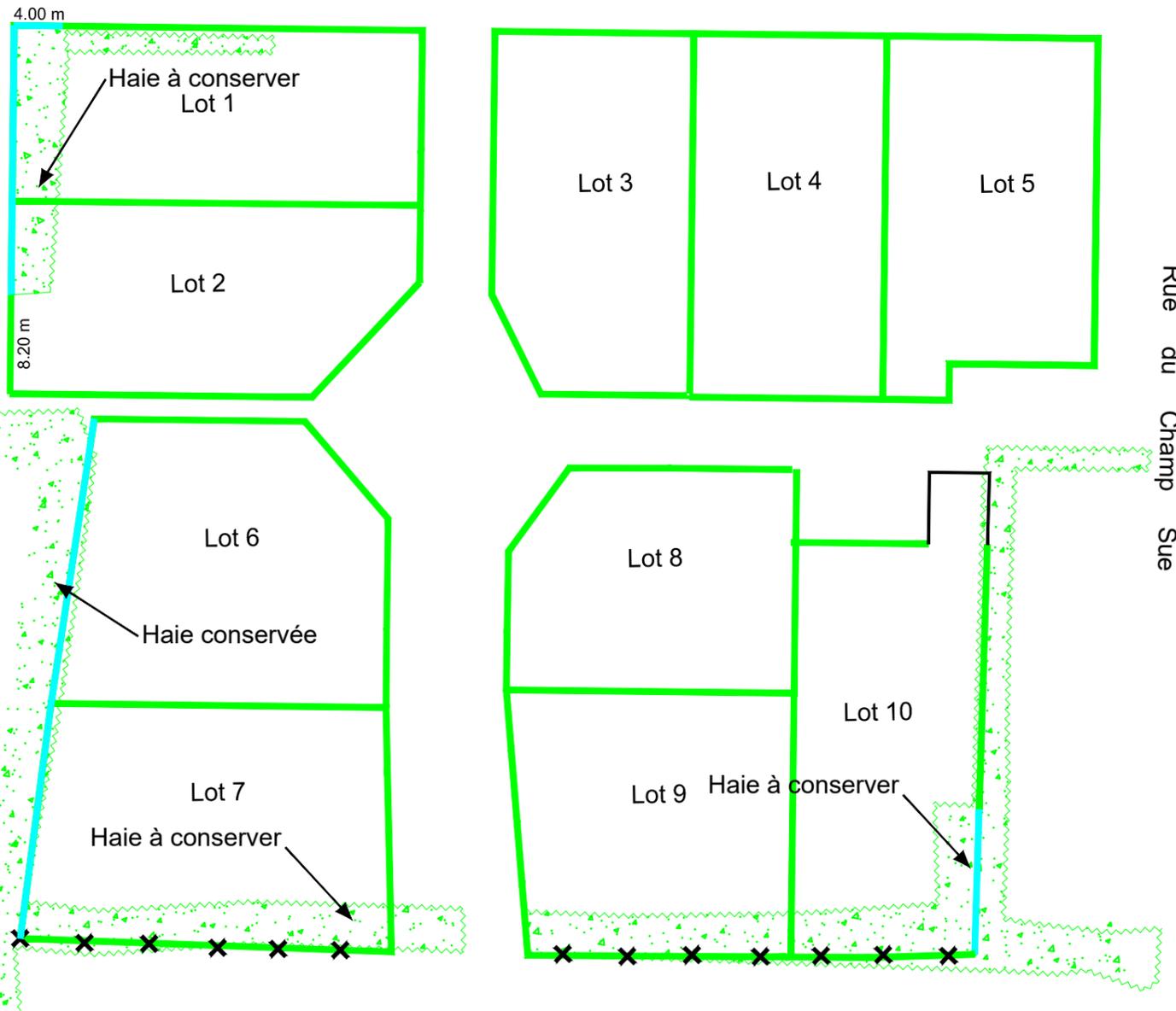


Lotissement Le Petit Moulin 2

SCHEMA DES CLOTURES



Rue du Champ Sue

Lotissement Le Petit Moulin 2

Plan de bornage et de vente

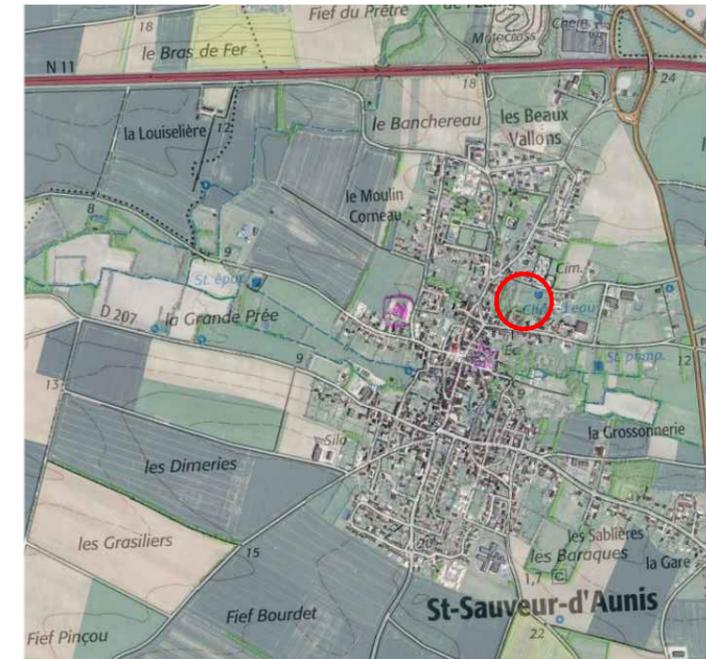
Lot n° 5

Cadastré: AC n° 632

Surface : 491 m²

Permis d'aménager n° PA 017396 20 C0002
délivré le 22 janvier 2021.

Plan de situation



Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architectes

AERTS ET PLANAS
59, Rue de la République
17300 ROCHEFORT
Tél : 05.46.88.07.48

E-mail : Nicolas.aerts@aerts-planas.com

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: geometres@bcge17.com

Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées



- | | | | |
|-------|--|--|---|
| | Enrobés | | Haie arbustive |
| | Stabilisé calcaire renforcé | | Haie basse décorative |
| | Herbe | | Saule blanc ou Tremble |
| | Zone d'implantation obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. | | Frêne |
| | Zone inconstructible sur la largeur indiquée | | Arbre existant |
| | Accès véhicule au lot - Position obligatoire | | Lampadaire existant |
| | Accès véhicule au lot - Deux positions possibles | | Lampadaire à poser |
| | Sens de circulation | | Place de stationnement |
| | Caniveau CC1 béton | | Place de stationnement P.M.R. |
| | Bordure béton CR1 ou CR3 ou T1 | | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau) |
| 24.50 | Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité) | | Arrivée Eau Potable |
| 24.50 | Altitude projet voirie finie | | Coffret EDF |
| | Dalle de présentation des ordures ménagères. | | Boitier de branchement Télécom |
| | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique) | | Borne OGE implantée |
| | Périmètre du lotissement | | Borne OGE existante |
| | | | Bassin d'infiltration |

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées en rouge sur le plan.
 Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront tenir compte de ces données lors de l'implantation.
 (et non pas du trait voirie finie sur le coffret)

